



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 25.09.2025 nr 7-1/24-37

Meie 14.10.2025 nr 9.3-1/25/7488-2

**Saku valla Rahula küla Pihlaka tee 2  
maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Saku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lõikest 1, § 133 lõikest 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 kooskõlastamiseks Saku Vallavalitsuse 12.09.2023. a korraldusega nr 643 algatatud Saku valla Rahula küla Pihlaka tee 2 maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pihlaka tee 2 maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,8 ha. Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Koostatud detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Saku valla üldplaneeringu raames on koostatud mürakaardid, mille kohaselt põhimaanteelt levib müra planeeringualale päeval kuni 50 dB ja öösel müra planeeringualani ei jõua. Alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise alused“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud II mürakategooria normtasemed, mis on päeval 60 dB (teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB). Eeltoodu põhjal ei ületata planeeritaval alal KeM määruses nr 71 kehtestatud liikluse müra normtasemeid.

Ala kohta on teostatud radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne (PML BALTI OÜ 13.05.2024). Mõõtmistulemused jäid vahemikku 24,0 – 52,9 kBq/m<sup>3</sup>.

Esitatud materjalides on välja toodud järgnev:

- „Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ toodud nõudeid“
- „Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid.“
- „Tagada piisav insolatsioon vastavalt kehtivale standardile EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.“
- „Puurkaevu rajamisel peab lähtuma keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni

ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatis, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatis, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid”.

- „Radoonisisaldus pinnases ei ole ühtlaselt jaotunud ning normaalse radoonisisaldusega piirkonnas võib esineda kõrge radoonisisaldusega alasid. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleb detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Kuna mõõdetud tulemused on piiripealsed ja mõõdetud suurel alal, siis on soovitatav antud kinnistul teostada täiendavad pinnase mõõtmised enne hoone ehitust täpsemalt hoone aluses pinnases või arvestada projekteerimisel potentsiaalse kõrge taseme soovitustega EVS840 standardist lähtuvalt“

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

- Saku valla üldplaneeringus määratud äri- ja tootmisettevõtete maa-alad asuvad planeeritava ala kõrval. Praegu paiknevad seal ratsamanež ja tall. Amet juhib tähelepanu, et kui tulevikus peaks tegevus eelnimetatud asukohtades muutuma, siis tuleks kaaluda mürahinnangu koostamist. Planeeritavale alale levivad müratasemed ei tohi ületada KeM määruises nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määruis nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Ameti hinnangul tuleks üldkasutatavale maale kavandavat peremänguväljakut samuti käsitleda kui müratundliku ala.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruis nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Detailplaneeringu seletuskirjas viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, kuid need ei ole enam kehtivad. Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes ja muudes hoonetes, kus on vajalik füüsikaliste ohutegurite mõistes rangemate nõuete kehtestamine kehtestatakse nüüd rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee